



**Relazione attività  
esercizio 2014**

---

Caro Amico/Caro Amico/Cari Amici

Noi consiglieri dell'Associazione Villa Bellini Onlus (A.VI.BE.) siamo orgogliosi della **trasparenza** del nostro operato nella conduzione dell'Associazione, che ci piace definire "da buon capofamiglia", perciò desideriamo **condividere** con voi soci, volontari e potenziali sostenitori quello che abbiamo realizzato e quello che vorremmo realizzare.

Negli ultimi due anni abbiamo dovuto affrontare alcune spese straordinarie e sono leggermente diminuite le entrate, per il calo delle erogazioni liberali. Questo ci impone da una parte un'amministrazione di strettissimo risparmio, dall'altra una ricerca di **nuove entrate** per riuscire a offrire alcuni servizi in più ai nostri ospiti. Essi infatti hanno bisogno sia di assidue cure sanitarie sia di assistenza continua negli atti quotidiani della vita, ma soprattutto richiedono rispetto e dignità.

A questo scopo manteniamo l'intenzione di avviare un **progetto** di alcune ore di terapia occupazionale, o di animazione, per sopperire al taglio di risorse previsto nel Piano di Prestazioni dalla Sanità Regionale. **Donare qualche ora di creatività e di leggero impegno mentale significherà arricchire di emozioni positive la vita dei nostri ospiti.**

Ci auguriamo che la fedeltà alla nostra mission sia apprezzata e che possa procurarci il sostegno necessario di molte persone, sia nella raccolta di fondi sia nella campagna per l'acquisizione di nuovi soci e volontari.

La Presidente  
Piancastille Lodi

PS.

**Gli ospiti di Villa Bellini rappresentano la categoria di cittadini più debole in assoluto.** Con il tuo sostegno l'A.VI.BE continuerà ad essere un luogo di accoglienza amorevole e dignitosa in cui essi saranno tutelati nel corpo e nello spirito.

---

## 1. Presentazione dell'associazione

Nel 1996 la sezione anconetana dell'Anffas, che aveva già intrapreso diverse attività, rivolgendosi soprattutto allo sport per disabili, ricevette dal Comune di Ancona la proposta di comodato di un complesso di edifici, circondati dal verde, denominato "Villa Bellini", nel centro del nuovo quartiere di Brece Bianche, allo scopo di farne un centro polifunzionale dedicato ai disabili.

Il progetto fu discusso dai soci che ne riconobbero l'utilità ma anche le difficoltà di attuazione, soprattutto eco-nomiche, stante lo scarso bilancio dell'Associazione.

Fu deciso allora di fondare una nuova Associazione, "figlia" dell'Anffas, patrimonialmente e giuridicamente autonoma, che prendesse il nome della struttura e promuovesse il progetto e una raccolta fondi finalizzata alla ristrutturazione degli stabili concessi con diritto di superficie dal Comune.



Si intendeva così attuare l'integrazione "pubblico - privato" di cui si parlava molto in quegli anni. Le trattative furono lunghe, ma infine la neonata Associazione Villa Bellini Onlus (A.VI.BE.) ottenne il contratto di "diritto di superficie" sul complesso di Villa Bellini.

Tale complesso comprendeva due edifici in condizioni molto precarie e in parte occupati da abusivi, uno denominato "Villa padronale" e l'altro "Casa del contadino", più alcuni annessi fatiscenti e una vasta area verde circostante.

Il complesso si trova in via Flavia 7/A, a pochi metri da Piazza Salvo D'Acquisto, che è il centro del quartiere di Brece Bianche. Il primo problema è stato il reperimento dei fondi necessari alla ristrutturazione.

Con i contributi di realtà diverse l'A.VI.BE. ha ristrutturato la Villa padronale, che ha al piano terra i locali comuni e di servizio, e al primo piano le camere per 10 ospiti, l'infermeria e i servizi.

Terminata la ristrutturazione nel 2006, l'Associazione ha cominciato il

lungo percorso burocratico per ottenere le autorizzazioni all'esercizio, l'accreditamento e la convenzione sanitaria con l'Asur Zona Territoriale 7.

Tale percorso è durato quasi tre anni, e finalmente il 2 febbraio 2009 è cominciata l'attività della Residenza.

La gestione è stata affidata alla Cooperativa sociale Co-ossMarche, che ha una vasta attività a livello regionale.

Attualmente la RSA è completamente occupata, con piena soddisfazione dei familiari degli ospiti, con cui i rappresentanti dell'Associazione hanno incontri regolari.



## 1.1 Vision

I fondatori dell'A.VI.BE. si sono proposti questa visione: una società in cui i loro figli trovassero un luogo di accoglienza amorevole e dignitosa, in cui fossero tutelati nel "dopo di noi".

Nella città di Ancona non mancano le strutture di accoglienza per i disabili, ma purtroppo non sono sufficienti a soddisfare tutte le esigenze, numerose e diverse, come numerose e diverse sono le tipologie degli handicap. Esistono liste di attesa e nel caso della scomparsa più o meno

---

improvvisa dei genitori si verificano situazioni di emergenza, che si risolvono spesso rivolgendosi a strutture addirittura fuori regione. Alcuni soci dell'Anffas (Associazione di famiglie di disabili intellettivi e relazionali) hanno perciò pensato al futuro, cercando presso le istituzioni gli strumenti per realizzare una struttura idonea ad accogliere i disabili psicofisici rimasti senza sostegno parentale.

Accantonato all'inizio il progetto di un centro diurno, che comunque rimane nell'orizzonte dell'Associazione, ( per tale servizio attualmente esiste già una lista d'attesa di cinquanta persone), ci si è dedicati alla realizzazione di una struttura re-sidenziale per disabili psicofisici.

## 1.2 Mission e linee strategiche

I soci fondatori, che erano genitori di ragazzi disabili o volontari di una cooperativa, cominciarono dal nulla la loro attività, facendo conoscere alla cittadinanza e ad altri enti il loro progetto, che si veniva man mano definendo.

Dei due principali edifici di Villa Bellini si decise di ristrutturare per primo il più piccolo, per trasformarlo in una residenza assistenziale per disabili adulti non autosufficienti, integrando perciò l'offerta per il "dopo di noi" nella città di Ancona.

In un primo momento si pensò a una residenza di tipo socio-assistenziale, simile a quelle già esistenti in città. In corso d'opera ci si rese conto di un problema nel problema: i disabili più gravi erano accolti in strutture socioassistenziali, ormai inadeguate anche in seguito all'aggravamento delle



condizioni di salute dei soggetti ospitati, e avevano bisogno di un'assistenza di carattere sanitario, oltre che sociale. Nella L.R. 20/2000 fra le strutture residenziali è prevista la R.S.A. per Disabili; si passò quindi a progettare questo nuovo tipo di accoglienza, che avrebbe permesso di assistere in modo più appropriato i disabili gravi e di "alleggerire" la situazione delle residenze protette, rendendo più omogenea la tipologia degli ospiti.

---

---

Nella Residenza Sanitaria l'Associazione intende garantire il benessere della persona, in modo che con percorsi di attività educativa e riabilitativa si eviti il deterioramento delle condizioni psicofisiche dell'utente. Le dimensioni ridotte della struttura permettono una qualità della vita di tipo familiare, evitando un contesto da "isti-tuzionalizzazione" e favorendo i rapporti affettivi e relazionali con gli operatori. Inoltre essa è accessibile per molte ore al giorno a familiari e volontari. Anche le attività ludicoricreative per animare la degenza degli ospiti, organizzate dalla Cooperativa, vedono la partecipazione attiva, anche se occasionale, dei Soci e di volontari.

Alla Cooperativa sono affidate le attività tecnico-sanitarie della struttura, svolte da personale specializzato e ben motivato.

### **1.3 Composizione del Consiglio direttivo**

Attualmente il Consiglio Direttivo è composto da cinque membri:

- *Biancastella Lodi (Presidente)*
- *Gaetano Mensitieri*
- *Anna Maria Canonico Brunetti*
- *Nicola Sciuilli*
- *Ernesto Silvestrelli*

Questo Consiglio Direttivo è alla fine del suo mandato e sarà rinnovato nell'aprile di quest'anno.

## **2. Relazione attività e progetti realizzati nel 2014**

Da quando è stata inaugurata Villa Bellini, l'Associazione ha mantenuto attivi e costanti i rapporti con le istituzioni, in particolare con l'Asur, dapprima per ottenere l'accreditamento, successivamente per stipulare la convenzione.

Sono intensi e costanti anche i rapporti con la Cooperativa COOS Marche, con cui esiste una collaborazione fattiva per il comune obiettivo del benessere degli ospiti. Gli operatori della cooperativa coinvolti nella somministrazione diretta dei servizi sono 16: una psicologa che ricopre anche il ruolo di coordinatore, 5 infermieri, 1 medico per le visite periodiche, 4 operatori socio-sanitari, 2 educatrici, un fisioterapista e 2 ausiliarie. A questi si possono aggiungere temporaneamente tirocinanti

---

provenienti da corsi specialistici di formazione.

L'associazione è sempre attenta a mantenere le relazioni con le famiglie e cerca, compatibilmente con le risorse disponibili, di rispondere positivamente alle esigenze degli ospiti anche al di là dei requisiti minimi richiesti dall'Asur.

Negli anni passati è continuato l'impegno per migliorare le dotazioni della struttura, in particolare su richiesta di alcuni familiari nel 2010 è stato ampliato l'impianto dell'antenna televisiva per consentire il collegamento con gli apparecchi televisivi nelle singole camere.

Nel 2011, grazie all'opera continua di raccolta fondi e a un contributo di € 7000 della Fondazione Cariverona, abbiamo acquistato un gruppo elettrogeno che permette di far proseguire i servizi anche qualora venga meno la corrente elettrica, per la sicurezza degli apparecchi vitali e del trasporto in ascensore.

Sempre nel 2011 sono stati inoltre acquistati 3 letti ospedalieri ad altezza variabile per facilitare il lavoro degli operatori e garantire la loro sicurezza negli spostamenti dei soggetti più gravi, al costo complessivo di € 4.500.

L'associazione nel corso di questi anni ha dotato Villa Bellini anche di nuovi elettrodomestici per sostituire quelli usurati ed è stato allestito un gazebo per le attività esterne in giardino. Si è impegnata anche nell'acquisto di una nuova caldaia che rispondesse alle normative attuali di sicurezza.

Nel 2012 sono stati effettuati dei lavori di riparazione al tetto della casa che era stato danneggiato dall'abbondante nevicata dell'inverno; in particolare nello stesso anno l'associazione si è concentrata su alcuni interventi sulla struttura, per riparare a piccoli danni causati dall'assestamento del terreno. Tali interventi si sono rivelati in modo imprevisto particolarmente onerosi, per un importo equivalente quasi a € 15.000.

Negli anni sono stati allestiti mercatini di raccolta fondi con gli oggetti di artigianato creati dai volontari che collaborano con l'associazione.

Concerto per Villa Bellini Onlus

Paolo Principi Quartet & Francesca Borsini

Paolo Principi pianoforte, fisarmonica, synth  
Paolo Sorei chitarra  
Roberto Gazzani contrabbasso, basso elettrico  
Andrea Morandi batteria

con la partecipazione di  
Francesca Borsini voce

Domenica 17 Novembre 2013  
ore 18.00 - Teatro Alfieri  
Montemarciano



Ingresso 10 euro  
Info e prevendita: 071 2073355  
Email: info@villabellini.org

---

Durante il 2013 è stato organizzato uno spettacolo musicale al Teatro Alfieri di Montemarciano con la collaborazione gratuita del “Paolo Principi Quartet”, che è stato molto apprezzato. L’introito del concerto ha permesso l’acquisto di altri letti ospedalieri resi necessari dalle condizioni di gravità di alcuni ospiti.

A dicembre 2014 è stato presentato il solito spettacolo natalizio realizzato da Conarte con il provento di € 1.000.

Sempre nello stesso anno si è potuto provvedere all’acquisto indispensabile di una barella doccia per gli ospiti con difficoltà di spostamento e al solito rinnovo del “parco elettrodomestici”.

Si è dovuto inoltre intervenire con una pulizia straordinaria del verde richiesta dal condominio confinante per un importo di oltre € 1.700.

Come si vede, le attività dell’Associazione si incentrano soprattutto nei lavori di manutenzione, che, pur non apportando diretti benefici agli ospiti, contribuiscono però a fare in modo che essi possano godere di un ambiente ospitale, familiare e pienamente sicuro.

L’Associazione è sostenuta per lo più da gruppi di amici vicini ai propri soci.

Per far fronte ai tagli e garantire la continuità delle attività pomeridiane, l’Associazione quest’anno è stata impegnata nella ricerca di volontari qualificati che potessero affiancare gli educatori della cooperativa.

A tale scopo si è attivata per organizzare un Corso di formazione per Volontari, partecipando a un Bando del CSV Marche, al quale inizialmente si erano iscritte 68 persone, delle quali solo le prime 30 sono state ammesse alla frequenza. Hanno terminato il corso in 18, che hanno dimostrato molto interesse e hanno partecipato molto volentieri alle ore di tirocinio che si sono svolte sia a Villa Bellini sia in altre strutture. Attualmente un volontario continua a fare compagnia e ad assistere gli ospiti di Villa Bellini un pomeriggio a settimana.

L’esperienza del corso è stata utile per far conoscere l’Associazione ed avere un punto di riferimento per un’ eventuale ripresa dell’iniziativa, inoltre essa ha permesso di sensibilizzare i partecipanti sulla condizione di queste persone disabili “invisibili” ai più.

Le famiglie, con cui l’Associazione intrattiene rapporti periodici, sono molto contente della struttura che accoglie i loro cari e la ritengono una risorsa importante, che offre un’ospitalità adeguata a persone già aggravate da disabilità gravi e un sostegno affidabile per le famiglie, costituite (quando ci sono) per lo più da genitori o parenti anziani che

---





da soli non saprebbero come gestire i bisogni dei loro cari, tanto che è difficile far fronte alle richieste di chi vorrebbe accedere al servizio. Ogni anno i familiari vengono inviati in occasione del 2 febbraio per la ricorrenza dell'inizio dell'attività, a Pasqua per la celebrazione eucaristica pasquale e a Natale per lo scambio di auguri. In queste occasioni alcuni artisti volontari si mettono a disposizione per creare i momenti di intrattenimento. Sono intervenuti artisti come Giovanni Seneca, Paolo Principi e un gruppo folk della Vallesina per i canti tradizionali della Pasquella.

### 3. Profilo economico-finanziario

Il Bilancio consuntivo 2014 è stato redatto come sempre dallo Studio PG&Partners, a cui sono stati forniti dal Direttivo i documenti relativi all'attività dell'Associazione.

Sulla base del controllo delle risultanze contabili nonché dei supporti documentali viene riscontrato che il bilancio trova perfetta corrispondenza con quanto indicato nell'estratto conto e nei documenti contabili. La gestione dei fondi, provenienti tutti da erogazioni liberali e dal 5 per mille, è stata improntata alla massima accuratezza ed economicità. Sono state effettuate spese esclusivamente per fini istituzionali, indispensabili o finalizzate alla sicurezza e al benessere degli ospiti; non sono stati dati rimborsi spesa di nessun genere a consiglieri o soci, alcuni dei quali hanno contribuito con lavoro volontario. Il criterio seguito potrebbe essere definito "del buon capofamiglia", teso a fornire tutto il possibile, pur mantenendo il pareggio del bilancio.

Nel 2014 abbiamo versato il saldo, ammontante a € 19.191, del presti-

to ricevuto dall' Associazione ANFFAS Ancona, che aveva contribuito alla ristrutturazione terminata nel 2006. Per estinguere il debito si è ricorsi anche a un finanziamento della Banca Prossima garantito dai proventi del 5 per mille. Purtroppo il proseguimento della crisi ha determinato una diminuzione delle erogazioni liberali, mentre nel 2015 le spese straordinarie a carico dell'Associazione si presentano alquanto gravose, tanto da rendere necessaria un'implementazione delle iniziative di raccolta fondi.

RICAVI E PROFITTI		COSTI, SPESE E PERDITE	
Erogazioni liberali	9.865,75	Cancelleria e altri acquisti	178,43
Quote associative	773,00	Costi per servizi ( lav. di terzi,assicurazione, pubblicità, spese postali, dominio web)	2.344,00
Contr. in c/esercizio per contratto	27.689,69	Ammortam.imm.mat-ordinario	17.347,25
Interessi attivi	0,41	Imposta di bollo-valori bollati	54,20
Arrot. attivi imp.	4,38	Interessi passivi e altri oneri finanziari	7.628,16
	<hr/>		<hr/>
<b>Totale ricavi</b>	<b>38.333,23</b>	<b>Totale costi</b>	<b>27.552,04</b>
		<b>UTILE DI ESERCIZIO</b>	<b>10.781,19</b>
		<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>38.333,23</b>

## 4.Obiettivi 2015

Nel 2015 l'Associazione sarà impegnata a portare avanti insieme ad altre organizzazioni del Terzo Settore un confronto aperto con la Regione che nel 2014 ha emanato nuove norme più restrittive ed economicamente gravose sulle strutture assistenziali

Infatti i tagli sulle rette avranno ricadute negative sui servizi non strettamente sanitari erogati agli ospiti, ovvero le attività ricreative e occupazionali che si svolgono nel pomeriggio.

Per il prossimo anno abbiamo l'intenzione di avviare un progetto di alcune ore di terapia occupazionale, o di animazione, per offrire alcuni

---

servizi in più ai nostri ospiti.

La restituzione del finanziamento alla Banca Prossima impegnerà gran parte delle nostre disponibilità economiche, bisognerà quindi implementare la raccolta fondi con iniziative diverse, come due o tre spettacoli teatrali e l'organizzazione di un open day con mercatino da tenere nel parco di Villa Bellini. Intendiamo inoltre allargare promuovere ulteriormente la possibilità di devolvere il 5 per mille all' Associazione.

Nel programma dell' AVIBE resta sempre il progetto della ristrutturazione del secondo edificio che, malgrado l'individuazione di un partner, nel 2014 ha incontrato difficoltà di carattere amministrativo.

Con il sostegno e la collaborazione del





Potrete sostenere l'attività dell'Associazione  
Villa Bellini Onlus in diversi modi.

Le erogazioni liberali DEDUCIBILI  
possono essere versate sul c/c postale  
**n.26425637**

oppure  
sul c/c bancario Banca Prossima  
**IBAN: IT38 X033 5901 6001 0000 0066 710**  
intestati all'Associazione Villa Bellini Onlus.

Potete anche destinare il 5 per mille  
nella vostra dichiarazione dei redditi  
indicando nell'apposito spazio il nostro  
**C.F. 93082030425**

Potete diventare soci dell'A.VI.BE.,  
contattandoci:

**Associazione Villa Bellini Onlus**  
**Via Flavia, 7/a - 60131 Ancona**  
**Tel. e fax 0712905118**  
**E mail: [info@villabellini.org](mailto:info@villabellini.org)**

**[www.villabellini.org](http://www.villabellini.org)**